

Vitec Hyra 1.79

Generella funktioner (dokumentarkiv m.m.)

Programrättningar

69624 Inställning för om temporäröverföring ska användas fungerar endast vid test av FTP-inställning. (ver x.77-201125).

Inställningen som säger att en FTP-uppkoppling ska använda sig av temporäröverföring fungerade endast vid test i det fall man angivit att temporäröverföring inte skulle användas. Felet är åtgärdat.

Hyra

Versionsnyheter

70477 Byt text på parametern "hos hyresgäst" på Nyckelstatus

parametern "Hos hyresgäst" (Grunddata->Objekt->Nyckelstatus) har bytt namn till "Tillåt nyckelkvittens"

70095 Nya kolumner i guiden för indexuppräknings

Det har gjorts ett antal förändringar i listan över avgifter i guiden för avgiftsändring index.

Följande kolumner har fått nya namn:

- Kolumnen "Uppräknat" har bytt namn till "Ny uppräkningsmånad", kolumnen visar den nya avgiftens uppräkningsmånad.

- Kolumnen "Uppräknat värde" har bytt namn till "Nytt uppräknat värde", kolumnen visar den nya uppräkningsmånadens indexvärde.

Följande kolumner har lagts till i listan:

- "Uppräkningsmånad", kolumnen visar avgiftens befintliga uppräkningsmånad, om sådan finns.

- "Uppräknat värde", kolumnen visar avgiften befintliga uppräkningsmånads indexvärde, om sådant finns.

70060 Säkerställa att ISO20022.xml kan läsas in enligt standard

Det finns nu stöd för att läsa in betalningsfiler på formatet ISO20022 (CAMT.054) från Handelsbanken, Nordea, SEB och Swedbank.

70019 Kolumn för Fakturameddelande i listvyn för Fakturaunderlagslista

Kolumn för Fakturameddelande (direktfakturornas meddelanden på fakturaunderlagen) har lagt till i listvyn för Fakturaunderlagslistan.

69981 Lägg till avvikande inställning för Tidigast bokföringsdatum på ägarnivå

Det finns nu en ny avvikande inställning för tidigast bokföringsdatum som går att ange på ägare. Om denna inställning är angiven går den före tidigast bokföringsdatum under alternativ-inställningar.

69723 Namnskyltar ska bara skrivas ut om lghnr finns på objektet

Utskrift av Namnskyltar har ändrats så att det bara är de kontraktets namnskyltar som skrivs ut om det finns ett lägenhetsnummer registrerat på objektet.

69715 Förbättra prestandan vid hämtning av avgifter för indexuppräknings (ver x.77-201125).

Prestandan för att hämta avgifter för indexuppräknings har förbättrats och timeouten har höjts för att klara av stora urval.

69713 Kolumn som visar valt distributionssätt i dialogen skapa direktfaktura

Valt distributionssätt visas nu i en kolumn när guiden skapa direktfaktura körs.

69693 Förbättra prestandan för anropet som hämtar avgifter per objekt och period (ver x.78-201209).

Utökar timeouten för att hämta avgifter per objekt och period.

69533 Index - Uppräkningsmånad ska kunna anges även om värde saknas för perioden (ver x.79).

I Indexerings-fliken, vid skapande/redigering utav avgifter, har val av uppräkningsmånad justerats så att man istället anger År och Månad (t ex 2021 oktober), precis som för Basmånad.

69086 Förbättrad hantering av intressenter för Arena-konton

Det finns ny möjlighet att ta bort en intressents Vitec Arena-konto från Vitec Hyra. Det sker nu även en automatisk uppdatering av intressentens e-postadress i Vitec Arena om e-postadressen uppdateras i Vitec Hyra. Dessutom har dialogen för att redigera intressenter uppdateras och fått ett nytt utseende, med tillhörande nya behörigheter för att visa, lägga till, ta bort och redigera intressenter.

69062 Skriv ut ursprunglig avbetalningsplan

Det går nu att även skriva ut avbetalningsavier med fakturans ursprungliga restbelopp, dvs. det restbelopp som fakturan hade när avbetalningsplanen skapades. Det går att göra dels från dialogen "Visa avbetalningsplan", dels från guiden "Distribuera avbetalningsfakturer"

68667 Kunna bredda blocken i kontraktsskrivningsdialogen

Det går nu att bredda blocken i kontraktsskrivningsdialogen.

68374 Ange avvikande e-post på direktfaktura

Det är nu möjligt att:

* Ange en avvikande e-postadress vid direktfakturering.

* I efterhand redigera e-postadress på direktfakturer. Kräver behörigheten (Hyra>reskontra>fakturadress).

67944 Komplettera Fakturajournal med betalningar

Det går nu att inkludera betalningar per faktura i fakturajournalsrapporten. Rapporten går även att styra med en listmall.

67779 Förbättra påminnelse-/kravhanteringen avseende kreditfakturer

Förbättrad Påminnelse-/krav- och Inkassohantering med avseende på kreditfakturer. Endast resterande belopp krävs oavsett om kreditering gjordes med betalning eller ej.

66860 Möjlighet att styra vilka avgifter som ska gå över till Marknad

Ett alternativ "Visa inte i Marknad" har lagts till under Avgiftstyper. Alternativet låter avgiftstyper exkluderas från export till Marknadssystem

66623 Komplettera listmallar med kolumnen Objektamn

Följande listmallar har kompletterats med kolumnen objektsnamn - Avgiftsrapport, Förhandlingsunderlag, Intressentlista, Värderings och uthyrningslista.

66191 Avvikande ägarinställningar

Det finns nu en ny avvikande inställning för tidigast bokföringsdatum och för fakturering på ägarnivå, som till exempel avsändare av e-post för fakturer som går att ange på ägare. Om avvikande inställning är angivna på ägarnivå går de före grundinställningarna.

65359 Snabbknapp för e-posta faktura från reskontrafliken

Det är nu möjligt att skicka fakturer direkt via e-post från reskontrafliken.

65214 Kunna skydda id även för fakturerade kontrakt

Det är nu möjligt att skydda id även för fakturerade kontrakt.

65186 Visa kontraktets avvikande e-postadress i Kontraktsfliken

Det finns nu möjlighet att visa "Avvikande e-postadress" i kontraktsflikens listvy.

64070 Kolumn för Fakturameddelande i listvyn för Fakturaunderlagslista

Kolumn för Fakturameddelande (direktfakturornas meddelanden på fakturaunderlagen) har lagt till i listvyn för Fakturaunderlagslistan.

63396 Orsak till andrahandsuthyrning och bokmärken

Det finns nu möjlighet att definiera anledningar till att en intressent kopplas till ett kontrakt, t.ex. orsaker till andrahandsuthyrning. Dessa anledningar kan sedan skrivas ut i Wordmallar via ett nytt bokmärke. Bokmärken för att skriva ut en intressents giltighetstid har också lagts till.

62695 Omflytningsrapport - Listmall och visa de först siffrorna av personnumret

Det finns ny möjlighet att skapa listmallar för Omflytningsrapporten och även styra hur personnumret ska visas i rapporten, om det ska visas överhuvudtaget.

62102 Spara och Stäng i Alternativa inställningar

Alternativa inställningar har förbättrats med Spara och Stäng-knappar.

61604 Intern kommentar i krediteringsdialogen

Vid kreditering utav en faktura är det nu möjligt att ange en intern kommentar som hamnar på kreditfakturan som skapas.

58950 Bokmärke Intressenter

De bokmärken som finns för Intressenter generellt finns nu också för varje intressenttyp.

54178 Prestanda - Vitec Hyra

Prestandan när man öppnar dialogen för att redigera Alternativ-inställningar har förbättrats, så att det inte längre tar lika lång tid att öppna dialogen.

53586 Loggning: Momstyp

Loggning har nu införts på momstyper.

30570 Kunna ta ut fakturajournal en specifik hyresgäst

Det finns nu möjlighet att ta ut rapporten Fakturajournal för en eller flera specifika personer, genom att välja en eller flera personer i standardurvalet istället för att välja ägare och fastigheter.

Programrättningar

72134 Kopia av påminnelse till intressent kommer inte med i fil för extern utskrift (ver x.77-210120).

Kopior av påminnelser till intressenter kom inte med i filen som skapas för Fil för extern utskrift, BGC Invoice och Addoro. Detta har nu åtgärdats.

72090 Kan inte öppna dialogen för att redigera kontovärden från rättning konteringsrader (ver x.79).

Om dialogen för att rätta felaktiga konteringsrader innehöll konteringsrader från konstaterad kundförlust som saknade konto gick det inte att öppna dialogen Kontovärden för att åtgärda detta problem. Detta har nu åtgärdats.

72089 Kontovärden sparas inte om man ändrar flera konton samtidigt (ver x.79).

Om man i dialogen för att redigera Kontovärden redigerade flera värden samtidigt, sparades bara det sista värdet som ändrades, så vida man inte sparade ändringarna mellan varje ändring. Detta har nu åtgärdats, och loggning på Kontovärden har införts.

72049 Bugg vid omfakturering av tidigare krediterat kvartal/halvår/helår (ver x.79).

Periodisering av fakturor med period kvartal/halvår/år blev felaktig om man först fakturerat en period, sedan krediterat en del av perioden och sedan fakturerat perioden på nytt. Detta har nu åtgärdats.

71944 Dokumentnamn och signerande parter syns inte för dokument som raderats från Scrive (ver x.79).

Om man använde samma dokumentnamn på flera e-signeringar kunde dokumenten som laddas ner från Scrive skriva över varandra när statusen uppdaterades till "Förseglad". Detta har nu åtgärdats.

71925 Felmeddelande i betalningsjournalen om det finns betalda fakturor med fakturabelopp 0 (ver x.79).

Problem med felmeddelande i betalningsjournalen om det finns betalda fakturor med fakturabelopp 0 är nu åtgärdat.

71917 Betald moms syns ej på kreditfakturor (ver x.78-210113).

Moms på betalningar som registrerats på kreditfakturor syntes inte i betalningslistan. Detta har nu åtgärdats.

71913 Bankgiro/plusgiro för inkassobolag matchas inte mot betalningar om det finns bindestreck angivet (ver x.78-210113).

Om man i inställningar för inkasso angett ett bankgiro eller ett plusgiro med bindestreck så matchades inte längre betalningar från dessa bankgiron/plusgiron mot betalningssättet Inkasso vid inläsning av betalningar. Detta har nu åtgärdats.

71876 Fel belopp föreslås vid manuell betalning om fakturan är överbetald med 50 öre (ver x.78-210113).

Om en fakturas belopp slutade med 50 öre, t.ex. 100,50 kr, så föreslogs fel belopp vid registrering av manuella betalningar. 100 kr föreslogs istället för 101 kr, vilket gjorde att det blev kvar ett restbelopp på 1 kr. Detta har nu åtgärdats.

71845 Saknas nämnar-alternativ när man skapar nya objekt (ver x.79).

Ett fel där listan för nämnamn ej fylldes vid skapande av nya objekt är nu löst

71840 Makulering av vissa BRF kontrakt orsakar fel (ver x.79).

Man får nu en varning redan i första steget och kan ej gå vidare när man försöker makulera ett överlåtelseavtal som är kopplat till en överlåtelse.

71825 Indexuppräknig blir positiv på hyresreduktion (ver x.79).

Det var möjligt att ange en positiv bashyra för indexerade rabatter, vilket ledde till att avgiften fick fel belopp vid indexuppräknig. Detta har nu åtgärdats, så att endast negativa bashyror går att ange om indexavgiften är markerad som en rabatt.

70502 Fel avgiftstyp hämtas vid redigering utav avgift (ver x.78-210113).

Felet med att fel avgiftstyp fylls i vid redigering utav avgifter är nu åtgärdat.

70454 From-datum på kontraktbundna (vakans) avgifter uppdateras inte per auto

Om ett vakanskontrakts from datum ändrades (för att föregående kontrakts tom sattes om) ändrades inte from datumet på de kontraktbundna avgifterna som var kopplade till vakanskontraktet. Detta är nu rättat.

70442 Fördelning vid avräkning av andelar för avgifter med flera konton fungerar ej (ver x.78-210113).

Avräkning fungerade ej om det fanns två eller fler konton på samma avgiftstyp. Detta har nu åtgärdats.

70433 Intressents e-fakturamedgivande används vid inläsning av e-fakturamedgivandefil (ver x.78-210113).

Om en e-fakturaanmälan kom in som matchade personnumret hos en person som tidigare varit hyresgäst men som nu var intressent på ett kontrakt, registrerades en e-faktura på det kontrakt som personen är intressent på.

70408 Behörigheten "Dröjsmålsränta" ska även innefatta rättigheter till Referensränta

Ändrat så att behörighet för Hyra/Fakturera/Dröjsmålsränta också ger access till att redigera Meny -> Index och ränta -> Referensränta.

70344 Bokföringsrader med belopp 0 skapas vid konstaterad kundförlust (ver x.78-210113).

Under vissa omständigheter kunde konteringsrader för utgående moms på 0 kr skapas när man registrerade en konstaterad kundförlust på en faktura. Detta är nu åtgärdat.

70339 Kolumn-fel i detaljerad hyresgästförteckning (ver x.79).

åtgärdat en bugg där export till excel i vissa fall gav ett felmeddelande om den sista kolumnen innehöll fler än 13 tecken

70335 Felmeddelande överlåtelse - slarvfel (ver x.78-201216).

Fel som uppstod vid fyllning utav överlåtelselistan vid redigering av överlåtelse på objekt är nu åtgärdat.

70299 Går inte att ange procent-sats där decimaltal börjar med 0 (ver x.79).

åtgärdat ett fel där decimaler innehållande en nolla i vissa fall inte gick att ange

70285 Redigera inkasso datum på faktura uppdaterar inte vyn (ver x.79).

Löst en bugg där "Datum för inkasso" ibland inte visades korrekt just efter att det uppdaterats

70252 NullPointerException vid makulering av sista kontrakt på stängt objekt

I vissa fall uppstod ett fel när man makulerade kontrakt på ett stängt objekt och vakanskontrakt skulle skapas fram till objektets slutdatum. Detta är nu åtgärdat.

70245 Bugg på besiktning när kunden säger upp avtalet innan avtalet börjat gälla.

Vid uppsägning av kontrakt förvaldes alltid det kontrakt som gäller just nu när besiktning skulle bokas. Detta är nu ändrat till att det är det kontrakt som sägs upp som är förvalt, vilket inte behöver vara det avtal som gäller just nu utan kan vara ett senare.

70166 Info om autogiro visas inte när man söker fram en fastighet

Kolumnen Distribution på kontraktslistan kunde visa fel uppgift när man markerade en fastighet i sökresultatet. Detta är nu åtgärdat.

70144 Hela huvudkontraktets faktura krediteras om man väljer att inte markera några avgifter vid makulering av underkontrakt (ver x.77-201209).

Hela huvudkontraktets faktura krediterades om man valde att inte markera några avgifter vid makulering av underkontrakt. Detta är nu åtgärdat.

70128 Totalbelopp i värderings- och uthyrningslistan diffar mellan summering och icke-summering (ver x.79).

Summeringen i olika kolumner i rapporten värderings- och uthyrningslistan skiljde sig från varandra om man grupperade listan per objektstyp eller inte. Detta är nu åtgärdat.

70098 Beloppet ändras vid distribution på nytt av negativa fakturor till Fil för extern utskrift (ver x.79).

Om man efter distribution via Fil för extern utskrift eller BGC Invoice av en faktura med negativt belopp gick in och redigerade fakturan så sparades fakturan med ett positivt belopp istället för ett negativt belopp. Detta har nu åtgärdats.

70070 Signeringsruta återfinns ej om sökvägen i dokumentarkivet inte är exakt samma som är sparad i signeringsrutan

Man kan nu använda en Wordmall med signeringsruta oavsett om mappen den ligger i har ändrats från att stavas med gemener till versaler eller vice versa.

69996 Summeringen av inlästa betalningar visar dubbla beloppet (ver x.78-201209).

Totalsumman som visas i guiden för att läsa in betalningar dubblerade den faktiska summan och visade därmed dubbelt det belopp som syntes i summeringen i listvyn. Detta har nu åtgärdats.

69946 Checkboxen "Omfattas av utskick" är (ibland) markerad trots att personen ej ska omfattas av utskick

I bilden för redigera kontrakt, under fliken Person och Kopplade hyresgäster kunde ibland "Omfattas av utskick" vara ibockad för en viss person trots att det inte fanns ett X i tabellen under kolumnen Utskick. Detta är nu rättat.

69862 Ingen hänsyn tas till beräkningsgräns vid indexuppräkningsom uppräkningsmånad saknas

Vid indexomräkning fungerade inte kontrollen mot beräkningsgräns om uppräkningsmånad saknades. Detta är nu ändrats så att basmånaden används vid kontroll av beräkningsgräns, om uppräkningsmånad saknas.

69814 Kontraktsbundna avgifter följer inte med i den detaljerad hyresgästförteckningen (PDF) (ver x.78-201209).

Kontraktsbundna avgifter följde inte med i rapporten detaljerad hyresgästförteckning. Detta har nu åtgärdats.

69812 Fel vid redigering av objektsbunden avgift om avgiftstypen inte är "Tillgänglig för objektsbundna avgifter" (ver x.78-201209).

Om man avmarkerat en avgift som "Tillgänglig för objektsbundna avgifter" i grunddata fick man ett felmeddelande om man försökte redigera en sådan avgift som tidigare lagts upp som objektsbunden. Nu får man istället ett meddelande som beskriver att den inte längre får vara objektsbunden och att man behöver byta avgiftstyp för avgiften om man vill redigera den.

69799 Felaktig indexdifferens i rapporten Faktureringsanalys (ver x.79).

Det saknades markering för indexdifferens i rapporten Faktureringsanalys i de fall indexavgifterna med differens hade moms. Detta är nu åtgärdat.

69696 Felmeddelande vid framtag av underrättelse till panthavare (ver x.77-201125).

Fel uppstod vid framtag av underrättelse till panthavare. Detta är nu åtgärdat.

69691 Felmeddelande vid indexuppräkningsom avgiften filtreras bort (ver x.77-201125).

Om man hade en indexavgift med en framtida basmånad fick man ett felmeddelande vid indexuppräkningsom. Detta har nu åtgärdats.

69675 Referens till e-faktura försvinner vid kontraktsförlängning (ver x.77-201125).

Referens till e-faktura försvann vid kontraktsförlängning. Detta är nu åtgärdat.

69674 Fel vid radsummering i trädvyn (ver x.79).

Fel gavs vid radsummering från trädvyn i vissa fall då urval innefattade kontrakt med hyresgäster som inte var aktiva vid urvalstillfället. Detta är nu åtgärdat.

69654 Backning an indexhöjning och procenthöjning fel

Kolumnen "Senast kontrollerad" på en omräknad avgift tömdes inte alltid när man backade en omräkning. Detta har nu åtgärdats.

69626 Bokning av förskottsbelald moms - fel konto för omomsade fakturaunderlag på momsade fakturor (ver x.79).

Fakturor som innehåll både momsgrundande belopp och ej momsgrundande belopp bokfördes felaktigt med hela beloppet som momsgrundande vid bokning av förskottsbelald moms. Detta har nu åtgärdats.

69620 Värderings- och uthyrningslistan visar inte decimaler för uppräkningsprocent (ver x.79).

Fältet uppräkningsprocent har nu 2 decimalers noggrannhet som standardvärde

69601 Importera betalningar: Fel vid uppdelning av betalning (ver x.79).

Fel kunde uppstå i vissa lägen när man försökte dela upp en inbetalning på andra fakturor relaterade till samma kontrakt. Detta är nu rättat.

69581 Inget vakanskontrakt skapas för underkontrakt vid uppsägning av huvudkontrakt om flera underkontrakt sägs upp samtidigt (ver x.77-201125).

Vid uppsägning av ett huvudkontrakt med flera underkontrakt skapades inga vakanskontrakt på underkontrakten om mer än ett underkontrakt sades upp samtidigt som huvudkontraktet. Detta har nu åtgärdats.

69580 Arena: Hyresgäster ser kontrakt som är aktiva, men som hyresgästen inte längre står på (ver x.79).

Avflyttade hyresgäster kunde i Arena se de kontrakt som de flyttat av från. Detta har nu åtgärdats.

69485 Flera fel vi borttagning utav dokument/dokumentkategorier (ver x.78-201110).

Diverse problem med utebliven rensning utav dokumentkopplingar vid borttagning utav dokumentkategorier samt dokument har nu åtgärdats.

69472 Retroaktiv hyra ger fel om avgiften höjts flera gånger och tidigare avgift saknar fr o m-datum. (ver x.77-201111).

När man skulle hämta avgifter för retroaktiv avgiftsförändring efter att ha gjort två avgiftshöjningar på rad fick man ett felmeddelande Detta har nu åtgärdats.

68894 Felmeddelande ges inte vid försök att plocka bort dokumentkategori som används (ver x.78).

Man får nu ett felmeddelande när man försöker ta bort dokumentkategorier som används på dokument.

68485 Vakansrapporten (PDF:en) visar felaktig årshyra och periodbelopp (ver x.79).

Vakansrapport visar nu korrekt årshyra och periodbelopp i både lista och PDF för vakanskontrakt som slutar mitt i en månad.

68432 Momsredovisningsrapporten redovisar mer i moms än momsen på fakturan. (ver x.79).

Momsredovisningsrapporten överrapporterade moms under Tillkommer förskott i de fall det även fanns tidigare betalningar utanför rapportens intervall vilket tillsammans med den rapporterade betalningen resulterar i en överbetald faktura. Detta är nu åtgärdat.

68021 Tomma filer skapas för Agresso och SIE4 om 0-verifikat inte ska exporteras (ver x.78).

Vid inställning att nollverifikat inte skulle exporteras skapades ändå tomma filer för exportformaten SIE4 och Agresso. Detta har nu åtgärdats, så att tomma filer inte längre skapas.

67192 Fel användarnamn i loggning från Portal (ver x.78).

Underkontrakt som skapades från Mina sidor loggades med användare "Okänd" istället för den användare som Mina sidor använder för att kommunicera med Vitec Hyra.

65989 Ägare markeras som att de har avvikande konto men har basvärde

På Kontovärden kunde ägare ibland bli markerade med en ikon för avvikande värden trots att de använde basvärdet. Detta är nu åtgärdat.

64711 Loggrader dyker upp på fel entitet (ver x.78).

Loggningar hörande till kontovärden, koddelsvärden och beskrivningar kunde visas på fel entitet. om entiteten hade samma ID i databasen som en annan entitet. Detta har nu åtgärdats.